


生产建设项目水土保持设施自主验收报备申请表

生产建设单位	武夷山岁金置业发展有限公司
生产建设项目	岁金·武夷山云上茶谷
验收通过日期和地点	2025年12月15日 武夷山岁金置业发展有限公司会议室
公示网站、网址及起止时间	水土保持公示网 <a href="https://www.yanshou100.com/item_detail.html?id=516192">https://www.yanshou100.com/item_detail.html?id=516192</a> 2025年12月15日至2026年1月12日
报备材料及其编制单位	<p>1. 水土保持设施验收鉴定书； 水土保持设施验收报告，<u>泉州市源顺水土保持技术咨询有限公司</u> 编制； 水土保持监测总结报告，<u>泉州市安谱工程咨询有限公司</u> 编制。</p> <p>以上材料及信息均真实、准确、可靠，所有签字、印章均真实有效，若材料中存在虚假、伪造等违法违规情况，我单位愿承担一切法律责任。</p> <p style="text-align: right;">               生产建设单位：(盖章)              2026年2月6日         </p>
生产建设单位联系人及电话	危平/15959898389

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 岁金·武夷山云上茶谷

项目编号 2307-350782-04-01-957308

建设地点 南平市武夷山市兴田镇

验收单位 武夷山岁金置业发展有限公司



2025 年 12 月 15 日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	岁金·武夷山云上茶谷	行业类别	加工制造类项目
主管部门 (或主要投资方)	武夷山岁金置业发展有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	武夷山市水利局、武水审批〔2024〕5号、 2024年1月19日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2023年10月5日~2025年10月30日		
水土保持方案编制单位	泉州市安谱工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	泉州市安谱工程咨询有限公司		
水土保持监测单位	泉州市安谱工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	福建磐浩建筑工程有限公司		
水土保持监理单位	福建省路海工程管理有限公司		
水土保持设施验收技术服务单位	泉州市源顺水土保持技术咨询有限公司		

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（办水保〔2018〕133号）、《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监督的意见》（水保〔2019〕160号）、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》（办水保〔2019〕172号），主体工程建设完工后，建设单位按照有关要求自主开展水土保持设施验收，2025年12月15日，武夷山岁金置业发展有限公司在公司会议室组织开展岁金·武夷山云上茶谷水土保持设施验收工作，参加验收的有武夷山岁金置业发展有限公司（建设单位）、泉州市安谱工程咨询有限公司（方案编制单位、水土保持监测单位）、泉州市源顺水土保持技术咨询有限公司（水土保持设施验收报告编制单位）、福建磐浩建筑工程有限公司（施工单位）、福建省路海工程管理有限公司（监理单位）、特邀专家等单位的代表共7人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组成员及代表察看了工程资料，听取建设单位关于水土保持工作落实情况、水土保持监测单位关于水土保持监测情况的汇报。经讨论和研究，验收意见如下：

### （一）项目概况

由武夷山岁金置业发展有限公司负责建设的岁金·武夷山云上茶谷位于南平市武夷山市兴田镇仙店生态创业园区，项目南侧、西侧为

现状厂房，北侧为望峰路，东侧为空杂地，项目中心点经纬度坐标：  
117°58'25.327"E，27°35'11.202"N。

岁金·武夷山云上茶谷（以下均简称“本项目”）总用地面积46570.69m<sup>2</sup>，总建筑面积75679.63m<sup>2</sup>，其中计容建筑面积93277.94m<sup>2</sup>，不计容建筑面积403.83m<sup>2</sup>，建筑占地面积18850.02m<sup>2</sup>，建筑密度40.50%，容积率2.0，绿化面积4657.07m<sup>2</sup>，绿地率10.00%。

主要建设内容由25栋4层标准厂房、2栋3层配套用房、两座一层半地下室、厂区广场、道路、绿化等组成。

本项目总征占地面积为4.6571hm<sup>2</sup>，其中永久占地面积为4.6571hm<sup>2</sup>，无红线外临时占地，红线内临时占地面积为0.31hm<sup>2</sup>。临时占地中，施工场地区占地面积为0.01hm<sup>2</sup>，位于用地红线内北侧；1#临时堆土场区占地面积为0.12hm<sup>2</sup>，位于用地红线内二级阶梯处，2#临时堆土场区占地面积为0.12hm<sup>2</sup>，位于用地红线内三级阶梯处，临时表土堆场区占地面积为0.06hm<sup>2</sup>，位于用地红线内西南侧。项目原地貌占地类型为城镇村及工矿用地和林地。

#### （二）水土保持方案批复情况

2024年1月19日，建设单位获得武夷山市水利局文件《关于岁金·武夷山云上茶谷水土保持方案的批复》（武水审批〔2024〕5号）。

#### （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

水土保持方案经水行政主管部门批复后，初步设计单位将水土保持方案中的内容一并纳入主体工程施工图设计中。

#### （四）水土保持监测情况

已委托泉州市安谱工程咨询有限公司对本项目进行水土保持监测，监测单位根据监测规程及相关技术规范完成了监测的工作，根据监测报告结论，项目水土保持措施设计及布局总体合理，工程质量达到设计标准，各项水土流失防治指标达到了水土流失目标值，其中水土流失治理度达到 99.96%，土壤流失控制比降低到 1.25，渣土防护率达到 98.28%，表土保护率达到 93.75%，林草植被恢复率达到 99.56%，林草覆盖率达到 10%，水土流失六项防治指标均达到水土保持方案确定的目标。

#### （五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托泉州市源顺水土保持技术咨询有限公司开展了水土保持设施验收报告的编制工作，经过现场查验及资料复核，于 2025 年 12 月完成了《岁金·武夷山云上茶谷水土保持设施验收报告》，验收报告结论：建设单位按照水土保持法律、法规的要求，在项目建设过程中编报了水土保持方案，并获得武夷山市水利局批复。各防治分区水土保持措施落实到位，工程质量总体合格，水土保持设施管理维护工作责任明确，开展了水土保持监理、监测工作，验收资料齐全。水土流失六项防治指标均达到水土保持方案确定的目标。岁金·武夷山云上茶谷的水土保持设施满足自主验收的条件，本项目水土保持设施验收综合评定等级为“合格”。

#### （六）验收结论

综上所述，验收组认为：本项目建设过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指

标均达到水土保持方案确定的目标值;各项水土保持措施实施情况基本符合水土保持要求,同意本项目水土保持设施通过竣工验收。

#### (七) 后续管护要求

本项目水土保持设施专项验收通过后,建设单位要进一步加强水土保持设施管护,确保其正常运行和发挥效益。

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	危平	武夷山岁金置业发展有限公司	项目负责人	危平	建设单位
组员	王磊鑫	泉州市源顺水土保持技术咨询有限公司	技术员	王磊鑫	验收报告编制单位
	王艺欣	泉州市安谱工程咨询有限公司	技术员	王艺欣	监测单位
	邱美婷	泉州市安谱工程咨询有限公司	技术员	邱美婷	水土保持方案编制单位
	程顺明	福州志顺建设工程监理有限公司	总监理工程师	程顺明	监理单位
	李尚君	福建磐浩建筑工程有限公司	项目经理	李尚君	施工单位
	吴雪暖	武夷山市应急管理局	高级会计师	吴雪暖	省级水土保持专家